

**PROPUESTA NUEVO ESPAI BARÇA**  
**TODOS DECIDIMOS**  
**EL FUTURO DEL BARÇA**

5 de abril de 2014

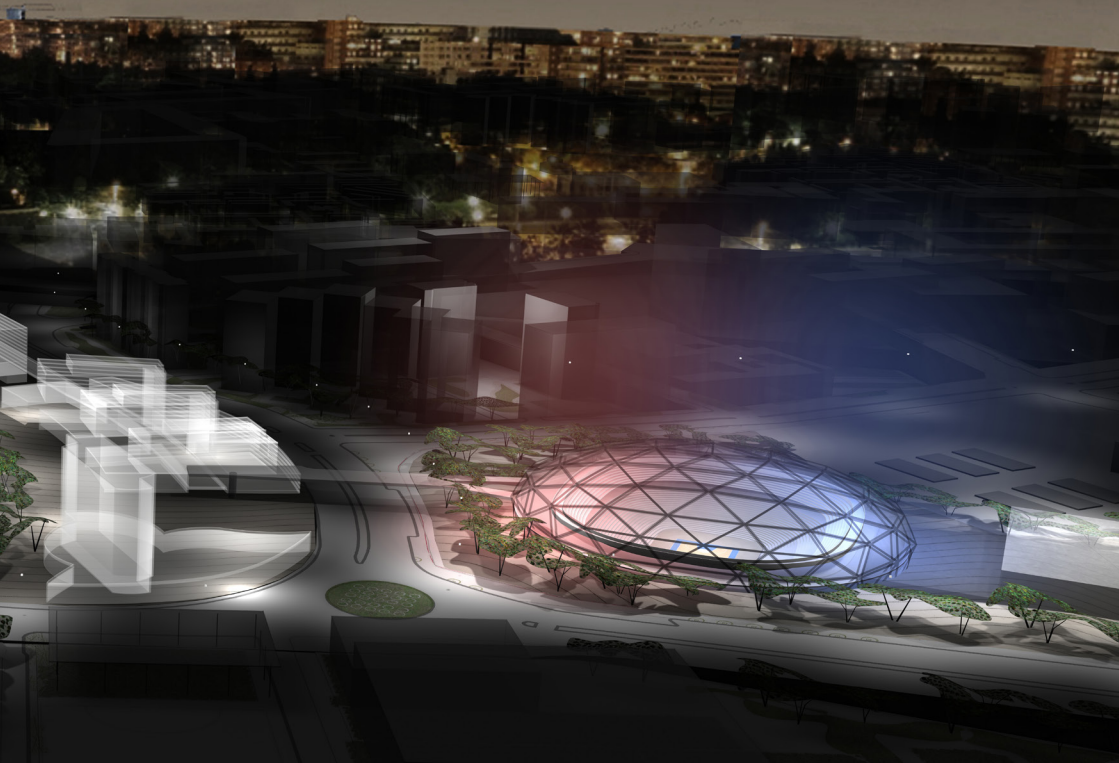


**REFERÈNDUM**  
**NOU ESPAI BARÇA**

# OS PRESENTAMOS EL NUEVO ESPAI BARÇA OS PRESENTAMOS EL MEJOR ESTADIO DEL MUNDO



Un Nuevo Espai Barça que se integra armónicamente en el barrio de Les Corts  
Un Nuevo Estadio con todos los adelantos y capacidad para 105.000 espectadores  
Un Nuevo Palau moderno, flexible y con capacidad para 10.000 espectadores  
Un Nuevo Miniestadi en la Ciudad Deportiva Joan Gamper y con capacidad para 7.500 espectadores  
Una propuesta que es ejemplo de eficiencia energética y sostenibilidad medioambiental



## ¿POR QUÉ ES NECESARIO UN NUEVO ESPAI BARÇA?

- Nuestro patrimonio es la mejor garantía de independencia, tenemos el deber de ponerlo en valor.
- El crecimiento del Club ha estado ligado a la evolución de sus estadios.
- El mejor equipo del mundo merece el mejor campo del mundo.
- El Camp Nou pronto tendrá 60 años y ha hecho cambios cuantitativos en los últimos 32 años. Ahora toca hacer la mejora de calidad y confort.
- Este proyecto marcará el futuro social, económico y deportivo del Club. Necesitamos no perder el paso frente a nuestros competidores.

## ¿CÓMO SE HA HECHO LA PROPUESTA?

Durante casi dos años, el Club ha trabajado en una propuesta conceptual y funcional teniendo en cuenta las necesidades de todos los colectivos (socios, peñistas, aficionados, deportistas, empleados, proveedores, medios de comunicación, organismos deportivos) en materia de: servicios y confort, excelencia deportiva, logística operativa, seguridad y negocio.

Con toda la información recogida con los mejores especialistas del mundo, se ha elaborado un plan de viabilidad social, económica, técnica y urbanística. Por eso, lo que llevamos a Referéndum es una propuesta funcional, conceptual y espacial muy trabajada y no un diseño arquitectónico.

## **EL NUEVO ESTADIO EL NUEVO CAMP NOU**



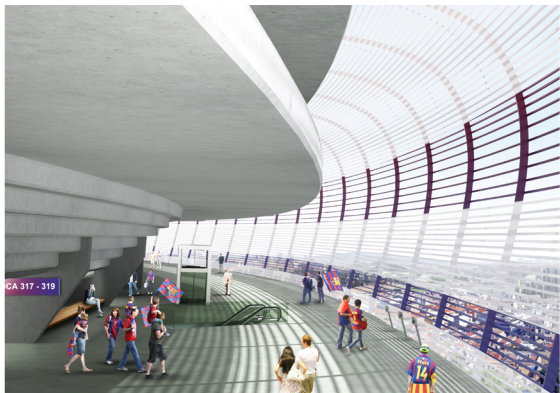
**El Nuevo Espai Barça será un espacio abierto, un espacio de gran calidad, perfectamente integrado en su entorno.**

**Un entorno amplio, abierto con arbolado..., sin barreras, sin vehículos, un espacio urbano de gran calidad.**

**Moveirse por el Nuevo Estadio será sencillo y agradable.**

**Los espacios serán amplios y diáfanos y permitirán circulaciones rápidas y fáciles. Se dispondrá de todo tipo de facilidades: ascensores, escaleras mecánicas, etc.**

**Los vestíbulos que conforman los anillos de circulación serán grandes espacios de acogida, confortables y amplios.**



**El Nuevo Estadio garantizará las mejores condiciones para disfrutar del espectáculo.**

**Será un estadio completamente cubierto, con excelente visibilidad desde cualquier asiento y con todo un conjunto de medidas que mejorarán la comodidad para todos.**

**Un estadio con las mejores instalaciones para nuestros jugadores.**

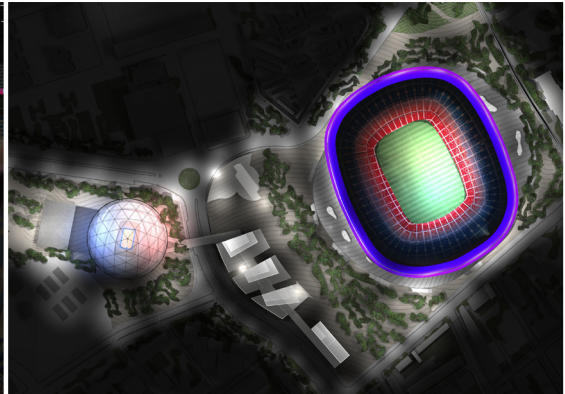
**Se mejorará la hospitalidad para generar más ingresos para el Club, con restauración permanente.**

**El mejor altavoz hacia el resto del mundo. Se reubicarán todas las posiciones de los medios de comunicación con nuevas cabinas y sets de televisión y nueva sala de prensa.**

**En la nueva propuesta, el Museo y la FCBotiga se reubicarán y se reservan nuevos espacios con mayor capacidad y mejores condiciones para garantizar su futuro crecimiento.**

## NUEVO PALAU, PABELLÓN AUXILIAR Y PISTA DE HIELO

## ESPAI BARÇA



**Un gran Palau multifuncional, con capacidad para 10.000 espectadores en competiciones deportivas.**

**Una pista auxiliar con capacidad para 2.000 espectadores.**

**Una pista de hielo con un aforo para 1.200 espectadores.**

El Nuevo Palau se ubica en la parcela del Miniestadi, junto a la nueva estación de metro Camp Nou de la Línea 9, y conectado con el Espai Barça mediante pasarelas para peatones por encima de la avenida de Aristides Maillol. Contará con tres espacios que podrán funcionar independientemente.

**En la explanada generada entre el Estadio y el Nuevo Palau se determinarán las edificaciones complementarias del Club con una volumetría atractiva e integrada en el barrio.**

- Oficinas del Club
- Camp Nou Experience / Tour
- FCBotiga
- Restaurantes/comercio Club
- Oficinas de Atención (Barcelonista, Peñas...)
- Espacios peñas
- Oficinas de proveedores/colaboradores del Club
- Auditorio 1899
- Casal de l'Avi
- Oficina ABJ
- Taquillas
- Servicios complementarios

# RESPONDEMOS A TUS PREGUNTAS

## ¿Cuánto costará el proyecto?

La propuesta del Nuevo Espai Barça tiene un coste previsto de 600 millones de euros. El Nuevo Camp Nou costará 420 millones de euros. Los restantes 180 millones se reparten en los siguientes conceptos: 90 millones para construir un Nuevo Palau de 10.000 asientos que nos permita competir en la Euroliga, un nuevo Minipalau de 2.000 plazas y una nueva pista de hielo. Otros 40 millones serán para hacer un aparcamiento subterráneo de 5.000 plazas que mejorará la seguridad de los peatones y la convivencia con los vehículos y liberará la superficie para crear un gran espacio de ocio. Los restantes 30 millones de euros son para construir los edificios complementarios, como nuevas y modernas oficinas, una nueva sede social, espacio para las peñas, un nuevo auditorio, el Casal de l'Avi taquillas y espacios verdes y abiertos al barrio. Y finalmente, los últimos 20 millones, para infraestructuras urbanísticas y la construcción de un nuevo Miniestadi en Sant Joan Despi.

## ¿Cómo se pagará?

Con un plan de financiación sólido, fundamentado en su mayoría (400 M€) con recursos del Club, recursos generados por el propio proyecto y patrocinadores (Apellido Estadio). Además, una vez cancelado el crédito sindicado actual, el Club estará en una posición patrimonial muy saneada para poder financiarse con un nuevo crédito bancario de uso exclusivo para el proyecto (200 M€) a amortizar en 4 años, una vez finalizadas las obras.

De esta manera, el plan de financiación comprenderá un período de ocho años del 2017 al 2024, sin necesidad de pedir derramas a los socios y sin afectar en ningún caso al proyecto deportivo.

## ¿Cómo afectará a la excelencia deportiva?

La propuesta del Nuevo Espai Barça NO afectará a la planificación del primer equipo de fútbol ni, por tanto, a la búsqueda de la excelencia deportiva. Nunca pondrá en riesgo el proyecto deportivo. El Nuevo Espai Barça está concebido, organizado y planificado para que no afecte al equipo mientras se realizan las obras. Después, el incremento de ingresos que implicará revalorizar nuestras instalaciones potenciará significativamente nuestros recursos para seguir invirtiendo en la mejora de nuestros equipos, en nuestro plantel y en la Masia.

## ¿Cuántos socios mantendrán el mismo asiento?

La gran mayoría de los socios abonados mantendrán el mismo asiento en el Nuevo Camp Nou. De todas formas, el Club realizará un proceso transparente y claro para que todos los socios abonados puedan solicitar el agrupamiento con familiares o amigos, o cambiar de zona en el nuevo Estadio. Los abonados que puedan verse afectados por la mejora de la gradería tendrán la oportunidad de escoger un nuevo asiento y con prioridad en la gestión del nuevo aforo.

Además, es importante aclarar que estos socios mejorarán significativamente su asiento. Los abonados que están situados en la primera gradería, bajo la estructura de la cubierta de la segunda, tendrán una importante mejora de la visión. También mejorarán todos los socios que ahora no están cubiertos y sufren las inclemencias de la lluvia, el sol y el viento.



# REFERÈNDUM NOU ESPAI BARÇA

## **Exposició permanente**

Camp Nou - Acceso 9 (junto a FCBotiga)

Del 5 de marzo al 3 de abril de 2014

## **Reuniones informativas**

Camp Nou - Auditorio 1899

## **Exposició itinerante**

Del 6 de marzo al 2 de abril de 2014

## **Para más información**

sobre la propuesta, los horarios y calendarios de las exposiciones,  
consulte:

**[www.fcbarcelona.cat/referendum](http://www.fcbarcelona.cat/referendum)**